区分	■ 新　規　　□ 再提案　（　・　・　第　　回総会；　　市）		
種類	□ 現行制度の改善又は拡充を求めるもの □ 新たな施策の要望又は提案を求めるもの ■ 特に市町村への財政支援策等を求めるもの □ その他（　　）	分野	□ 総務文教 □ 社会環境 □ 経済 ■ 危機管理建設
要望先	■ 国	担当省庁	国土交通省
	□ 県	担当部局	
	□ その他	名　　称	

件名	**10　空き家を除却した土地の固定資産税の減免に対する交付税措置について**
提案市	千曲市
提案要旨	空き家対策として、空き家解体による住宅用地特例解除後の固定資産税の増額分に対し市が減免措置を行う場合、市税の減収となるため、交付税措置による補填を要望する。
提案理由	所有者が空き家を解体しない要因の一つに、解体後の住宅用地の特例解除による固定資産税の増額がある。 解体促進を図るため、住宅用地特例解除後の固定資産税の増額分に対し、一定期間減免措置を行うことを検討しているが、減免措置を行った場合、市の減収となる。 空家等対策の推進に関する特別措置法第15条（財政上の措置及び税制上の措置等）によれば、地方交付税制度の拡充その他の必要な財政上の措置を講ずるものとあることから、減免による減収分の補填をお願いしたい。
現況及び課題等	昨年度、空き家所有者へアンケート調査を実施したところ、固定資産税額上昇について軽減制度の継続・減免制度の創設を求める意見が多く寄せられた。 19市の状況を確認したところ、１市が空き家を除却した土地の固定資産税・都市計画税の減免を実施している。 空き家対策の推進のために一定期間減免措置を行うことを検討しているが、減免措置を行った場合、市の減収となる。
関係法令	地方税法第349条の3の2、空家等対策の推進に関する特別措置法第15条